

Bericht
des Finanzausschusses
betreffend
die Ermächtigung zum Verkauf der Liegenschaft EZ 404, GB 45210 Waldegg,
im Ausmaß von 1.815 m² im Stadtgebiet von Linz

[Landtagsdirektion: L-14036/2-XXVII,
miterledigt [Beilage 689/2012](#)]

Die Landes-Immobilien GmbH ist im Stadtgebiet von Linz Eigentümerin der Liegenschaft EZ 404, GB 45210 Waldegg, im Ausmaß von 1.815 m². Diese Grundfläche befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Oö. Landes-Sportschule.

Da für diese Liegenschaft weder seitens des Landes Oberösterreich noch der Landes-Immobilien GmbH eine Verwendung besteht, wurde in den Printmedien eine Interessentensuche veröffentlicht. Innerhalb der vorgesehenen Frist sind 16 Kaufangebote eingegangen. Nach Auswertung der Angebote ist die Firma KKL-Holding GmbH, Zaubertalstraße 44b, 4020 Linz-Leonding, mit einem Betrag von 1,455.000 Euro der Höchstbieter.

Bei der Firma KKL-Holding GmbH handelt es sich um ein oberösterreichisches Familienunternehmen der Familie Kladensky. Die Familie Kladensky hat sich Anfang dieses Jahres aus der Firma Swietelsky Bauträger GesmbH zurückgezogen und verwirklicht nunmehr mit ihrer Firma KKL-Holding GmbH eigene Immobilienprojekte.

Der gebotene Kaufpreis liegt wesentlich über dem Buchwert, mit dem die ggst. Liegenschaft in die Anlagenbuchhaltung der Landes-Immobilien GmbH eingetragen ist. Aus Sicht der Landes-Immobilien GmbH wird daher empfohlen, die Liegenschaft in der Stockbauernstraße 2 in Linz an die Firma KKL-Holding GmbH als Höchstbieter zu veräußern.

Gemäß dem Beschluss des Oö. Landtages vom 6.12.2002 bedarf die Veräußerung der Liegenschaft EZ 404, GB 45210 Waldegg, der Ermächtigung des Oö. Landtages, weil der Wert dieses unbeweglichen Anlagenvermögens 800.000 Euro übersteigt.

Der Finanzausschuss beantragt, der Oberösterreichische Landtag möge beschließen:

Die Landes-Immobilien GmbH wird ermächtigt, die Liegenschaft EZ 404, GB 45210 Waldegg, im Ausmaß von 1.815 m² zu einem Kaufpreis von 1,455.000 Euro an die Firma KKL-Holding GmbH, Zaubertalstraße 44b, 4020 Linz-Leonding, zu veräußern.

Linz, am 18. Oktober 2012

Mag. Strugl

Obmann

Mag. Dr. Manhal

Berichterstatterin